



ประกาศเทศบาลตำบลหนองคล้า

เรื่อง การประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลหนองคล้า(ตลาดนัดวันอังคารเย็น)

ด้วยเทศบาลตำบลหนองคล้า มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลหนองคล้า (ตลาดนัดวันอังคารเย็น) และพื้นที่ว่างบริเวณโดยรอบตลาดห้วยสะทอน ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลทุ่งเบญจา อำเภอนาทม จังหวัดจันทบุรี

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๒ ใบเสนอราคา
- ๑.๓ รายละเอียดค่าใช้จ่ายอื่นๆ
- ๑.๔ รายละเอียดอัตราการจัดเก็บค่าเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะ และมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา ดังนี้

- ๓.๑ บัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง พร้อมถ่ายสำเนาและรับรองความถูกต้อง
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่น

ลงนามในใบเสนอราคาแทน

/๔. การยื่น...

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑.๒ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นซองประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และ ตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องนำเสนอกำหนด ยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าให้กับเทศบาลตำบลหนองคล้า อัตราค่าเช่าขั้นต่ำต่อเดือนจำนวน ๑๖,๐๐๐.-บาท (-หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน-)

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดต่างๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๕ ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซอง ถึงคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลหนองคล้า (ตลาดนัดเปิดท้ายวันอังคารเย็น) “ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ 22 มกราคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองคล้า ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๒๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองคล้า

๕. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลหนองคล้า ตามข้อ ๑.๑ ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองคล้าและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินจำนวน เท่ากับร้อยละสิบ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองคล้า ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกิน สามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/๖.สัญญา...

๖. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๗.๑ ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่า ๑ ปี ต่ออายุสัญญาเช่าปีต่อปี

๗.๒ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าปีละ ๑๒ ครั้ง

๗.๓ หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๒.๕ ของจำนวนเงินที่

ค้างชำระเศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน

๗. ข้อสงวนสิทธิ์อื่น ๆ

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลหนองคล้า ได้กำหนดไว้สำหรับการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับตลาดนัดเทศบาลตำบลหนองคล้า

๗.๒ ผู้ประมูลราคาซึ่งทางเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ใน ข้อ ๖ เทศบาลตำบลหนองคล้าจะรับหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น(ถ้ามี)

๗.๓ เทศบาลตำบลหนองคล้า ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดก็ได้ทรัพย์สินที่ประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการประมูล ได้ที่เทศบาลตำบลหนองคล้า กองคลัง งานผลประโยชน์ ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๓ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๙-๔๓๗๒๙๐ ต่อ ๑๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓



(นายทรงวุฒิ เสริมสัย)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองคล้า